



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90
 Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7

АКТ № Н00007-10/21 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.10.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] являющейся собственником квартиры № [redacted] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 24.11.2016г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:
 - Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ерм/7 от 01.12.2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						60 680,54
Влажная протирка дверей (пластиковые двери)		м2	22,80	3,99	90,97	13	1 182,64
Влажная протирка дверей (входные двери)		м2	14,80	3,99	59,05	13	767,68
Влажная протирка дверей (деревянные двери)		м2	438,00	3,99	1 747,62	4	6 990,48
Влажная протирка отопительных приборов		м2	10,50	4,98	52,29	4	209,16
Влажная протирка перил		м2	12,80	3,16	40,45	4	161,79
Влажная протирка подоконников		м2	13,80	3,96	54,65	4	218,59
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	5,00	1,85	9,25	4	37,00
Влажная уборка кабин лифтов (стены, двери)		м2	70,38	12,86	905,09	1	905,09
Влажная уборка кабин лифтов (пол)		м2	7,94	12,86	102,11	21	2 144,28
Дезинфекция бункеров		шт	3,00	71,22	213,66	4	854,64
Дезинфекция МОП		м2	25,27	4,47	112,96	8	903,66
Мытье лестничных площадок и маршей (общие коридоры)		м2	856,70	3,16	2 707,17	4	10 828,69
Мытье лестничных площадок и маршей (холлы 1-х этажей)		м2	92,00	3,16	290,72	21	6 105,12
Обметание пыли с потолков		м2	1 977,30	1,82	3 598,69	1	3 598,69
Очистка доски объявлений		шт	3,00	21,38	64,14	21	1 346,94
Очистка урн от мусора		шт	3,00	6,81	20,43	21	429,03
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (пешеходные дорожки)		м2	280,00	0,23	64,40	13	837,20

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>детская площадка</i>)		м2	150,80	0,23	34,68	13	450,89
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>тротуар, проход к подъезду</i>)		м2	138,00	0,23	31,74	21	666,54
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>гостевая автостоянка, 50%</i>)		м2	496,00	0,29	143,84	13	934,96
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>дорога</i>)		м2	1 105,00	0,29	320,45	13	4 165,85
Уборка газонов (от случайного мусора)		м2	2 126,90	0,23	489,19	13	6 359,43
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	26,00	19,32	502,32	4	2 009,28
Уборка контейнерной площадки		м2	6,00	6,98	41,88	21	879,48
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	4,00	15,63	62,52	21	1 312,92
Уборка площадки перед входом в подъезд (<i>крыльцо</i>)		м2	133,90	0,44	58,92	21	1 237,24
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	1,52	161,13	244,92	21	5 143,27

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					4 830,08
Сварочные работы на придомовой территории (<i>смонтировали водосточный лоток со стороны магазинов</i>)		шт	1,00	1 042,60	3 527,08	4 569,68
Связь		руб.	1,00	260,40	0,00	260,40

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	11 790,40	3,02	35 607,01
Дезинфекция, дератизация	ежемесячно	м2	27,00	1,70	45,90
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	9 446,20	0,28	2 644,94
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	83,45	22,99	1 918,61
Горячее водоснабжение ОДН, в т.ч.					5 732,42
ОДН за г/воду			1,00	1 054,69	1 054,69
ОДН за г/воду (<i>доп. расход с 01.11.2019г. по 31.03.2020г.</i>)			1,00	4 677,73	4 677,73
Электроэнергия ОДН (<i>корректировка за период ноябрь, декабрь 2020г., феврал</i>)	ежемесячно	кВт	314,00	2,51	788,14
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,00	3 406,54	3 406,54
Услуги управления	ежемесячно	м2	11 790,40	1,56	18 393,02
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	11 790,40	0,40	4 716,16

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

138 763,36

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Замена приборов отопления	шт	19 346,00	по КС-2, в помещении консьержа
Монтаж ограждения	мп	10 356,05	по КС-2, устройство ограждения в м/камере под. № 2
Техническое обслуживание оборудования узлов учета тепловой энергии	руб.	3 000,00	
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:			32 702,05

- Всего за период с **01.10.2021г.** по **31.10.2021г.** выполнено работ на общую сумму **171 465,41** (Сто семьдесят одна тысяча четыреста шестьдесят пять рублей 41 коп) рублей.

- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

Генералов П.И.

Инженер ПТО

Муллагалева Е.Р.



Заказчик

